

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE

Il Dr. Aldo Fiordoro, Notaio in Forlì, incaricato dalla Casa di Riposo - Residenza "Pietro Zangheri" di Forlì,

RENDE NOTO

Il giorno **18 GIUGNO** alle ore **10,00**, presso la sede della Casa di Riposo - Residenza "Pietro Zangheri" di Forlì, Via Fausto Andrelini n. 5, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita del seguente immobile:

- fabbricato adibito a civile abitazione (libero e disponibile), ubicato in Bertinoro (FC) p.zza G. Garibaldi 13:

distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Bertinoro:

foglio 49 - particella 134 sub. 4 - cat A/2 - classe 1 - vani 6 (appartamento),

foglio 49 - particella 134 sub. 5 - cat C/6 - classe 2 - mq 23 (autorimessa),

foglio 49 - particella 134 sub. 6 - cat C/2 - classe 1 - mq 47 (Magazzino-deposito);

- intestazione catastale:

Casa di Riposo "Pietro Zangheri" - IPAB - con sede in Forlì, C. F. 80007190400, proprietaria;

Prezzo base d'asta EURO 190.000,00.

L'asta avverrà alle seguenti condizioni:

- a) l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento dell'asta;
- b) l'esperimento d'asta sarà unico e definitivo e si svolgerà con il metodo della candela vergine;
- c) saranno ammessi all'incanto anche i concorrenti non procuratori legali per persone da nominare purché muniti di regolare procura notarile;
- d) per poter partecipare all'incanto il concorrente dovrà provvedere a versare entro le ore 13 del giorno precedente a quello in cui avrà luogo l'incanto medesimo, presso il Tesoriere della Casa di Riposo (Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna; c.so della Repubblica n. 14) i seguenti depositi:
 - € 19.000,00 a titolo di deposito cauzionale
 - € 15.000,00 a titolo di deposito approssimativo in conto spese, salvo conguaglio;
- e) ogni offerta in aumento non potrà essere inferiore a:
 - € 2.000,00;
- f) l'immobile verrà aggiudicato al concorrente che avrà effettuato l'offerta migliore. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una unica offerta in aumento;
- g) ad incanto ultimato verranno restituiti ai non aggiudicatari il deposito cauzionale ed il deposito per le spese;
- h) l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione entro 60 giorni dalla data in cui ha avuto luogo l'asta;
- i) in caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione sarà risolta di diritto come verificarsi di condizione risolutiva espressa, con diritto dell'Ente venditore di trattenere il deposito cauzionale a titolo di penale, rimanendo per lo stesso titolo a carico dell'inadempiente tutte le spese dell'incanto e quelle dal medesimo generate;
- l) l'aggiudicatario sarà immesso nel possesso e nel godimento dell'immobile venduto dalla data in cui avrà provveduto al versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione e da tale data decorreranno gli effetti attivi e passivi della vendita;
- m) per ottenere il trasferimento di proprietà all'aggiudicatario, si dovrà procedere alla stipulazione dell'atto formale di trasferimento, da rogarsi dal notaio incaricato di presiedere l'incanto, che dovrà avvenire dopo versamento al Tesoriere della Casa di Riposo di Forlì del saldo del prezzo di aggiudicazione. La stipulazione dell'atto formale di trasferimento non potrà avvenire se non dopo l'acquisizione d'ufficio della certificazione di cui alla legge 13 settembre 1982 n. 646, DPR 3 giugno 1998 n. 252, e successive modifiche ed integrazioni, concernenti le disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
- n) tutte le spese relative all'espletamento dell'asta, comprese le spese di pubblicità (queste ultime fino ad un importo di € 3.000,00), quelle del contratto e quelle inerenti e conseguenti al trasferimento di proprietà, sono a carico dell'acquirente.

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Direzione Generale della Casa di Riposo - Residenza "Pietro Zangheri" di Forlì, Via Fausto Andrelini n. 5 - Tel. 0543/32594.